**Інвестиційна пропозиція № 8 **

**Земельна ділянка колишнього МТФ №1**

|  |
| --- |
| **Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність** |
| Назва | Земельна ділянка, де була розміщена колишня МТФ №1 |
| Область | Полтавська |
| Район | Гадяцький |
| Місто/село | с. Розбишівка |
| **Розділ 2: Власність земельної ділянки – правова ситуація** |
| Власник | Сергіївська сільська рада |
| Форма власності | Комунальна власність |
| Цільове призначення | Землі сільськогосподарського призначення |
| Розташування в межах населеного пункту (так/ні) | У відповідності до нового Генерального плану вищезазначена земельна ділянка буде включена в межі населеного пункту. |
| Включення до Генерального плану | Генеральний план перебуває в стадії виготовлення. Очікується, що Генеральним планом можна буде користуватися з липня 2018 року.  |
| **Розділ 3:Характеристика земельної ділянки** |
| **3.1. Загальні відомості про власника** |
| Назва | Сергіївська сільська рада |
| Код ЄДРПОУ | 21051094 |
| Місцезнаходження (поштова адреса) емітента | 37330 |
| Включення до Генерального плану | Полтавська область,Гадяцький район, с. Розбишівка, вул. Сумська,1а |
| **Розділ 4:Характеристика земельної ділянки** |
| Історія | Землі вільні від забудови (колишня МТФ №1) |
| Площа (га) | 15 га |
| Інформація про геологію, ґрунту | Територія села розташована в зоні чорноземів,що входить до складу лісостепової зони. Село Розбишівка знаходиться в водоохоронній зоні малих річок та водоймищ Гадяцького району. Для ґрунтового покриву характерна незначна розмаїтість. В місцях наближених до річки Хорол, інших понижених зволожених ділянках характерні ґрунти – лугові осолонцьовані, лугові болотні та їх комплекси. Ці площі є сприятливими для використання під пасовища та сіножаті. |
| Оточення земельної ділянки | З північно-східного напрямку – земельні частки (паї) громадян , земельні наділи громадян, з південного заходу – сільська асфальтована дорога |
| Відстань до житла, (по прямій лінії) від межі земельної ділянки | До існуючої житлової забудови – 100 метрів |
| Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття | Відсутня |
| Наявність будівель та споруд | Відсутні |
| Відомості про забруднення ґрунту | Інформація відсутня |
| Наявність в межах земельної ділянки іншої санітарної зони | Відсутня |
| Природоохоронні обмеження | Відсутні |
| **Розділ 5:Перспективи розвитку** |
| Надання в довгострокову оренду |
| **Розділ 6: Інженерно-технічна інфраструктура** |
| *Енергозбереження:*Підстанції/ТрансформаториПараметри/потужність | На відстані 10 кілометрів знаходиться ПС 110/35/10 кВ Петрівка- Роменська |
| *Газова мережа* | Газова мережа знаходиться на відстані 150 метрів |
| *Водопровідна мережа* | Відсутня |
| *Мережа дощової каналізації* | Відсутня |
| *Каналізаційна мережа* | Відсутня |
| *Мережа теплопостачання* | Відсутня |
| *Телекомунікації* | Мережа Інтернет,мобільне покриття Київстар,Vodafone |
| Огорожа | Відсутня |
| Охорона | Відсутня |
| **Розділ 7: Транспортна інфраструктура майнового комплексу** |
| Відстань до автомобільних під’їзних шляхів в км. | Автомобільна дорога обласного значення Межа області – Розбишівка- Т-1705(01702016) знаходиться на відстані 3 км від земельної ділянки |
| Відстань до автомагістралей, км. | 10 км до дороги Т-1705 |
| Наявність залізничної коліїВідстань до залізничної станції, км. | На ділянці відсутня залізнична колія.До найближчої залізничної станції Веніславовка 12 км |
| **Розділ 8: Додатки** |
| **Схема розташування земельної ділянки (дані з Публічної кадастрової карти)****C:\Users\Администратор\Desktop\Іра\Інвестиційна карта\МТФ1.bmp** |
| **Розділ 9: контактна особа** |
| ПІБ | Лідовий Ігор Григорович |
| Електронна пошта, веб-сайт | lidovuy@gmail.comkrasnoznamenka@meta.ua |
| Телефон/факс | 05034325765 |
| Мова спілкування | Українська |
| Дата актуалізації | 01.04.2018 |